



DTS Immobilier Sàrl
ZI d'En Riaux 34
1728 Rossens FR
dts.immo@bluewin.ch

CHE-457.980.959 TVA

Madame et Monsieur
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Offre 200564

Date 01.01.2025
N/Réf. TSnga/
V/Réf.
Affaire Installation électrique pour une Villa A
Concerne VILLA à Gumefens

Page : 1 / 12

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	CFC 23 - Installations électriques					
	Construction de 2 villas mitoyennes A et B à Route d'Avry 67-69 à Gumefens					
	- Installation électrique complète, chauffage PAC (photovoltaïques)					
	- Introduction courant fort " GROUPE E "					
	- Introduction courant faible " SWISSCOM "					
	- Type : Appareillages Feller Edizio DUE blanc					
A	<u>VILLA A</u>					
A-1	<u>REZ de chaussée</u>					
1.01	<u>Introduction courant/faible</u>					
1.01-1	<u>Courant fort</u>					
	Ligne d'alimentation pour ensemble d'appareillage, raccords compris, jusqu'à 5x6mm ² , longueur de ligne plus de 5 à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 1.01-1 - Courant fort					.....
1.01-2	<u>Courant faible</u>					
	Ligne d'alimentation DSL avec U72M 1x4 blindé du point étoile, longueur de ligne plus de 10 à 15m		1,000	p		
	Boîte de passage ENC en matière synthétique, lxl jusqu'à 115x115x75mm, sans couvercle	21	1,000	p		
	Couvercle en matière synthétique pour boîte de passage ENC, lxl jusqu'à 130x130mm	11	1,000	p		
	Total 1.01-2 - Courant faible					.....
	Total 1.01 - Introduction courant/faible					.....
1.02	<u>Mise à terre, équipotentialité</u>					

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
1.02-1	<u>Mise à terre</u>					
	Mise à terre circulaire en corde Cu nu 50mm²	20	70,000	m		
	Total 1.02-1 - Mise à terre					.....
1.02-2	<u>Equipotentialité</u>					
	Liaison avec collier de mise à terre en acier inox A2, de conducteur sur tube Ø de 3/8 jusqu'à 2"	11	5,000	p		
	Câble d'installation FE0 CPR-Dca, 1x16mm²	12	3,000	m		
	Total 1.02-2 - Equipotentialité					.....
	Total 1.02 - Mise à terre, équipotentialité					.....
1.03	<u>Local technique</u>					
1.03-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Luminaire apparent LED plus de 100lm/W et plus de 2500 jusqu'à 3500lm, longueur ~1200mm	12	1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise simple avec appareil		1,000	p		
	Total 1.03-1 - Lumières et prises					.....
1.03-2	<u>PAC</u>					
	Ligne pour sonde extérieure, comprenant: - 1 sonde extérieure (M+R), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Ligne pour sonde de température ou thermostat avec câble de raccordement, comprenant: - 1 boîte de dérivation, - 1 sonde ou thermostat (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		4,000	p		
	Ligne pour pompe 230V, comprenant: - 1 pompe (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Ligne pour vanne multi-voies, comprenant: - 1 vanne (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Ligne d'alimentation pour ensemble d'appareillage, raccordements compris, jusqu'à 5x4mm², longueur de ligne plus de 5 à 10m, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 1.03-2 - PAC					.....
1.03-3	<u>Boiler</u>					

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Ligne jusqu'à 5x2,5mm ² pour chauffe-eau ou registre de chauffe, comprenant: - 1 interrupteur principal, - 1 chauffe-eau (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 1.03-3 - Boiler					.....
1.03-4	<u>Tableau électrique</u> Distributeur AP ATZ pour villa individuelle avec cadre profilé en Al pour 2 appareils tarifaires, comprenant: - 1 coupe-surintensité de commande LN jusqu'à 10A, - 1 bornier de commande jusqu'à 5x2,5mm ² , - 1 câblage pour récepteur de télécommande commande (appareil tarifaire non compris) inclus disjoncteur pour les divers groupes		1,000	p		
	Total 1.03-4 - Tableau électrique					.....
1.03-5	<u>Tube vide solaire</u> Tube en matière synthétique M32, flexible et sans halogène, résistant aux rayons UV	12	9,000	m		
	Total 1.03-5 - Tube vide solaire					.....
	Total 1.03 - Local technique					.....
1.04	<u>Entrée</u>					
1.04-1	<u>Lumières couvert voiture</u> Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement Déecteur de mouvement ENC mural, 230V, avec sonde de luminosité: - angle de détection 180°, - portée r jusqu'à 10m Luminaire apparent IPX4 LED plus de 120lm/W et plus de 2500 jusqu'à 4500lm, longueur ~1200mm Luminaire tout-verre LED IPX4 plus de 50 jusqu'à 120lm/W et plus de 800 jusqu'à 1600lm, avec détecteur de mouvement, longueur de côté ou Ø jusqu'à 320mm	22	1,000	p		
	Total 1.04-1 - Lumières couvert voiture					.....
1.04-2	<u>Lumières couloir</u> Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement Ligne pour interrupteur avec appareil Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		2,000	p		
	Total 1.04-2 - Lumières couloir					.....
1.04-3	<u>Sonnerie</u>					

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Installation de sonnerie pour villa, comprenant: - 1 poussoir IPX4, - 1 carillon		1,000	p		
	Total 1.04-3 - Sonnerie					.....
	Total 1.04 - Entrée					.....
1.05	<u>Local 8.42</u>					
1.05-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		1,000	p		
	Total 1.05-1 - Lumières et prises					.....
	Total 1.05 - Local 8.42					.....
1.06	<u>Local 11.96</u>					
1.06-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		1,000	p		
	Total 1.06-1 - Lumières et prises					.....
1.06-2	<u>Prise machine à laver</u>					
	Ligne jusqu'à 5x2,5mm ² pour lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, comprenant: - 2 prises, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 1.06-2 - Prise machine à laver					.....
	Total 1.06 - Local 11.96					.....
1.07	<u>WC/Douche</u>					
1.07-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 1.07-1 - Lumières et prises					.....
	Total 1.07 - WC/Douche					.....
1.09	<u>Provisoire de chantier</u>					
	Mise à disposition de coffret avec prises avec 20m de câble de raccordement 5x6mm ² et fiche type 76, par mois, comprenant: - env. 2 prises type 75, - env. 4 prises type 23 ou 25, Montage et démontage exclus à appliquer: 502112110-140		6,000	p		

Numéro	Texte	Cl	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Douille pour chantier avec câble de raccordement et bornes à fiches IP20 ainsi que lampe simple	71	15,000	p		
	Total 1.09 - Provisoire de chantier					.....
	Total A-1 - REZ de chaussée					.....
A-2	<u>1er Etage</u>					
2.01	<u>Escalier</u>					
2.01-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 2.01-1 - Lumières et prises					.....
	Total 2.01 - Escalier					.....
2.02	<u>WC/Douche</u>					
2.02-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 2.02-1 - Lumières et prises					.....
	Total 2.02 - WC/Douche					.....
2.03	<u>Cuisine</u>					
2.03-1	<u>Lumière îlot</u>					
	Ligne pour point lumineux pour spot à insérer Ø jusqu'à 100mm, comprenant: - 1 boîtier pour spot (F+M), - 1 spot à insérer (M+R), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		5,000	p		
	Ligne pour interrupteur sans appareil		2,000	p		
	Cadre de recouvrement ENC avec étrier de fixation Gr.1 2x2	22	2,000	p		
	Intérieur de: Interrupteur ENC schéma 3, 1L 10A 230V	31	6,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		1,000	p		
	Total 2.03-1 - Lumière îlot					.....
2.03-2	<u>Lumière coin à manger</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Total 2.03-2 - Lumière coin à manger					.....
2.03-3	<u>Chauffage</u>					
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: - 1 thermostat, - 1 vanne (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Total 2.03-3 - Chauffage (variante)					.....
2.03-4	<u>Store</u>					
	Installation pour entraînement de store, comprenant:		3,000	p		
	- 1 interrupteur,					
	- 1 prise mobile (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 2.03-4 - Store (variante)					.....
	Total 2.03 - Cuisine					.....
2.04	<u>Séjour</u>					
2.04-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		2,000	p		
	Total 2.04-1 - Lumières et prises					.....
2.04-2	<u>Chauffage</u>					
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant:		1,000	p		
	- 1 thermostat,					
	- 1 vanne (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 2.04-2 - Chauffage (variante)					.....
2.04-3	<u>Store</u>					
	Installation pour entraînement de store, comprenant:		1,000	p		
	- 1 interrupteur,					
	- 1 prise mobile (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 2.04-3 - Store (variante)					.....
2.04-4	<u>Multimédia</u>					
	Ligne d'alimentation DSL avec U72M 1x4 blindé du point étoile, longueur de ligne plus de 10 à 15m		1,000	p		
	Total 2.04-4 - Multimédia					.....
	Total 2.04 - Séjour					.....
2.05	<u>Force cuisine</u>					
2.05-1	<u>Cuisine</u>					
	Ligne jusqu'à 5x2,5mm² pour cuisinière, four, réchaud et similaire, avec raccordement direct, comprenant:		2,000	p		
	- 1 appareil (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Ligne jusqu'à 5x2,5mm ² pour lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, comprenant: - 2 prises, Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Ligne pour hotte, frigo etc en -3x2,5: 1 prise T23 enc		4,000	p		
	Ligne pour interrupteur avec appareil		1,000	p		
	Cadre de recouvrement ENC avec étrier de fixation Gr.1 2x1	22	1,000	p		
	Intérieur de: Prise ENC 3x type 23 16A 230V	31	1,000	p		
	Prise ENC 3x type 23 16A 230V	22	1,000	p		
	Total 2.05-1 - Cuisine					.....
	Total 2.05 - Force cuisine					.....
2.06	<u>Bureau</u>					
2.06-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 2.06-1 - Lumières et prises					.....
2.06-2	<u>Chauffage</u>					
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: - 1 thermostat, - 1 vanne (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 2.06-2 - Chauffage (variante)					.....
2.06-3	<u>Store</u>					
	Installation pour entraînement de store, comprenant: - 1 interrupteur, - 1 prise mobile (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100		1,000	p		
	Total 2.06-3 - Store (variante)					.....
2.06-4	<u>Multimédia</u>					
	Ligne prise multimédia avec RJ45 (câblage à 8 fils)		1,000	p		
	Total 2.06-4 - Multimédia					.....
	Total 2.06 - Bureau					.....
	Total A-2 - 1er Etage					.....
A-3	<u>2ème Etage</u>					
3.01	<u>Escalier</u>					
3.01-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur avec appareil		1,000	p		

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 3.01-1 - Lumières et prises					.....
	Total 3.01 - Escalier					.....
3.02	<u>Couloir</u>					
3.02-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur avec appareil		2,000	p		
	Total 3.02-1 - Lumières et prises					.....
	Total 3.02 - Couloir					.....
3.03	<u>WC/Douche</u>					
3.03-1	<u>Lumières et prises cuisine</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 3.03-1 - Lumières et prises cuisine					.....
	Total 3.03 - WC/Douche					.....
3.04	<u>Chambre 1</u>					
3.05.1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		2,000	p		
	Total 3.05.1 - Lumières et prises					.....
3.04-2	<u>Chauffage</u>					
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant:		1,000	p		
	- 1 thermostat,					
	- 1 vanne (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 3.04-2 - Chauffage (variante)					.....
3.04-3	<u>Multimedia</u>					
	Installation de tube vide avec boîtier d'encastrement, fil de tirage et plaque de recouvrement, tube jusqu'à M25 longueur de ligne plus de 5 à 10m		1,000	p		
	Total 3.04-3 - Multimedia (variante)					.....
3.04-4	<u>Store</u>					
	Installation pour entraînement de store, comprenant:		1,000	p		
	- 1 interrupteur,					
	- 1 prise mobile (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 3.04-4 - Store (variante)					.....
	Total 3.04 - Chambre 1					.....

Numéro	Texte	Cl	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
3.05	<u>Chambre 2</u>					
3-05.1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		1,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		2,000	p		
	Total 3-05.1 - Lumières et prises					.....
3.05-2	<u>Chauffage</u>					
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant:		1,000	p		
	- 1 thermostat,					
	- 1 vanne (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 3.05-2 - Chauffage (variante)					.....
3.05-3	<u>Multimedia</u>					
	Installation de tube vide avec boîtier d'encastrement, fil de tirage et plaque de recouvrement, tube jusqu'à M25 longueur de ligne plus de 5 à 10m		1,000	p		
	Total 3.05-3 - Multimedia (variante)					.....
3.05-4	<u>Store</u>					
	Installation pour entraînement de store, comprenant:		1,000	p		
	- 1 interrupteur,					
	- 1 prise mobile (Racc),					
	Mise en service non comprise à appliquer: 502111100					
	Total 3.05-4 - Store (variante)					.....
	Total 3.05 - Chambre 2					.....
3.06	<u>Salle de Bain</u>					
3.06-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		1,000	p		
	Total 3.06-1 - Lumières et prises					.....
	Total 3.06 - Salle de Bain					.....
3.07	<u>Chambre parents</u>					
3.07-1	<u>Lumières et prises</u>					
	Ligne pour points lumineux avec la préparation du point de raccordement		2,000	p		
	Ligne pour interrupteur et prise avec appareil		2,000	p		
	Ligne pour prise multiple avec appareil		2,000	p		
	Total 3.07-1 - Lumières et prises					.....
3.07-2	<u>Chauffage</u>					

Numéro	Texte	CI	Quantité	Unité	Prix unitaire	Prix total
	Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: - 1 thermostat, - 1 vanne (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 Total 3.07-2 - Chauffage (variante)		1,000	p		.....
3.07-3	Mutimedia Installation de tube vide avec boîtier d'encastrement, fil de tirage et plaque de recouvrement, tube jusqu'à M25 longueur de ligne plus de 5 à 10m Total 3.07-3 - Mutimedia (variante)		1,000	p		.....
3.07-4	Store Installation pour entraînement de store, comprenant: - 1 interrupteur, - 1 prise mobile (Racc), Mise en service non comprise à appliquer: 502111100 Total 3.07-4 - Store (variante) Total 3.07 - Chambre parents Total A-3 - 2ème Etage Total A - VILLA A		1,000	p		..... ..... ..... .....

Récapitulation par SDO, LDP, SPL, FCN

Numéro	Texte	Page	Total Brut
		1	.....
A	VILLA A	1	.....
A-1	REZ de chaussée	1	.....
1.01	Introduction courant/faible	1	.....
1.01-1	Courant fort	1	.....
1.01-2	Courant faible	1	.....
1.02	Mise à terre, équipotentialité	1	.....
1.02-1	Mise à terre	1	.....
1.02-2	Equipotentialité	2	.....
1.03	Local technique	2	.....
1.03-1	Lumières et prises	2	.....
1.03-2	PAC	2	.....
1.03-3	Boiler	2	.....
1.03-4	Tableau électrique	3	.....
1.03-5	Tube vide solaire	3	.....
1.04	Entrée	3	.....
1.04-1	Lumières couvert voiture	3	.....
1.04-2	Lumières couloir	3	.....
1.04-3	Sonnerie	3	.....
1.05	Local 8.42	4	.....
1.05-1	Lumières et prises	4	.....
1.06	Local 11.96	4	.....
1.06-1	Lumières et prises	4	.....

Récapitulation par SDO, LDP, SPL, FCN

Numéro	Texte	Page	Total Brut
1.06-2	Prise machine à laver	4	.....
1.07	WC/Douche	4	.....
1.07-1	Lumières et prises	4	.....
1.09	Provisoire de chantier	4	.....
A-2	1er Etage	5	.....
2.01	Escalier	5	.....
2.01-1	Lumières et prises	5	.....
2.02	WC/Douche	5	.....
2.02-1	Lumières et prises	5	.....
2.03	Cuisine	5	.....
2.03-1	Lumière îlot	5	.....
2.03-2	Lumière coin à manger	5	.....
2.03-3	Chauffage (variante)	5	.....
2.03-4	Store (variante)	6	.....
2.04	Séjour	6	.....
2.04-1	Lumières et prises	6	.....
2.04-2	Chauffage (variante)	6	.....
2.04-3	Store (variante)	6	.....
2.04-4	Multimédia	6	.....
2.05	Force cuisine	6	.....
2.05-1	Cuisine	6	.....
2.06	Bureau	7	.....
2.06-1	Lumières et prises	7	.....
2.06-2	Chauffage (variante)	7	.....
2.06-3	Store (variante)	7	.....
2.06-4	Multimédia	7	.....
A-3	2ème Etage	7	.....
3.01	Escalier	7	.....
3.01-1	Lumières et prises	7	.....
3.02	Couloir	8	.....
3.02-1	Lumières et prises	8	.....
3.03	WC/Douche	8	.....
3.03-1	Lumières et prises cuisine	8	.....
3.04	Chambre 1	8	.....
3-05.1	Lumières et prises	8	.....
3.04-2	Chauffage (variante)	8	.....
3.04-3	Multimedia (variante)	8	.....
3.04-4	Store (variante)	8	.....
3.05	Chambre 2	8	.....
3-05.1	Lumières et prises	9	.....
3.05-2	Chauffage (variante)	9	.....
3.05-3	Multimedia (variante)	9	.....
3.05-4	Store (variante)	9	.....
3.06	Salle de Bain	9	.....
3.06-1	Lumières et prises	9	.....
3.07	Chambre parents	9	.....
3.07-1	Lumières et prises	9	.....

Récapitulation par SDO, LDP, SPL, FCN

Numéro	Texte	Page	Total Brut
3.07-2	Chauffage (variante)	9	.....
3.07-3	Multimedia (variante)	10	.....
3.07-4	Store (variante)	10	.....
Total			.....
Total du montant (brut)			.....
Condition	Valeur	Référence	Calculé
Rabais	.....		.....
Escompte	.....		.....
TVA	8,10 % .....		.....
Total du montant (net)			.....

CONDITIONS :

- * **Validité de l'offre 1 mois.**
- * **Facture finale payable à 7 jours, -2% d'escompte ou Net à 30 jours.**
- * **Acompte minimum de CHF à verser avant le début des travaux.**
- * **Le solde de la facture est payable à la fin des travaux.**

Si l'offre vous convient veuillez nous la retourner signée et datée par courrier ou mail.
En espérant avoir retenu toute votre attention, nous vous adressons nos meilleures salutations.

Cordonnées bancaires :

BCF de Fribourg, IBAN CH59 0076 8300 1357 0190 4

Date : _____ Signature client pour accord : _____